АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск « 10_» __марта_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директор ООО «УЮТ» Т. Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу Почтовая дом 11 а Мухамедзяновой Н.А.

составила настоящий акт № 24 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11а по ул. Почтовая г. Еманжелинске.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж\бетонный ленточный, сборный, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в хорошем состоянии наружные внутренние стены, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Панельные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная, в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	В хорошем состоянии
7. Полы	Ж/б, напольные плитки, в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Деревянные, стекла цельные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	Профнастил, в хорошем состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное	

оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Кв.№ 19 засор вент. канала в кухне, кв.№ 6,7,14,19 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов в кухне кв.№ 19,кв.№ 6,7,14,19 в с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Мухамедзяновой Н.А. Ф.И.О.
Директор должность	подпись Журавлев А.С. Ф.И.О.

«_10_» _марта_____ 2021__ г.

М.П.